



Obra
Vestibário arquibancadas complexo poliesportivo

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 06/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 01/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
22,67%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
			Reforma da caixa de captação pluvial									2.866,17	5,13 %
1.1	1600436	SICRO3	Demolição manual de concreto simples	m³	1,2	433,41	430,99	100,67	531,66	517,19	120,80	637,99	1,14 %
1.2	023725	SBC	REMOCAO DE ENTULHO CARGA MANUAL EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	m³	3	46,76	17,61	39,75	57,36	52,83	119,25	172,08	0,31 %
1.3	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3X KM	15	3,39	0,51	3,64	4,15	7,65	54,60	62,25	0,11 %
1.4	172010	SBC	ESCAVACAO MANUAL TERRENO 1a CATEGORIA	m³	0,36	74,69	91,62	0,00	91,62	32,98	0,00	32,98	0,06 %
1.5	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	1,44	177,49	54,75	162,97	217,72	78,84	234,67	313,51	0,56 %
1.6	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7	15,94	5,62	13,93	19,55	39,34	97,51	136,85	0,25 %
1.7	023412	SBC	CONCRETO SIMPLES 30MPA P/ FUNDACOES PREP. MEC. LANC. MANUAL	m³	0,36	809,89	368,05	625,44	993,49	132,50	225,15	357,65	0,64 %
1.8	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,8	858,02	265,24	787,29	1.052,53	212,19	629,83	842,02	1,51 %
1.9	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	28,14	26,37	8,14	34,51	105,48	32,56	138,04	0,25 %
1.10	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6	23,48	20,72	8,08	28,80	124,32	48,48	172,80	0,31 %
2			Ramal de água para caixas do ginásio didático									10.322,62	18,49 %
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,5	92,88	81,96	31,97	113,93	696,66	271,74	968,40	1,73 %
2.2	020280	SBC	REGULARIZACAO DE SUB LEITO	m²	25	31,85	39,06	0,01	39,07	976,50	0,25	976,75	1,75 %
2.3	106107	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	110	53,76	2,25	63,69	65,94	247,50	7.005,90	7.253,40	12,99 %
2.4	172030	SBC	REATERRO MANUAL COM MATERIAL DA PROPRIA OBRA	m³	11	38,86	47,66	0,00	47,66	524,26	0,00	524,26	0,94 %
2.5	5666	ORSE	Tê 90º pvc, je, bbb, PBA, d= 75mm	un	1	67,24	0,00	82,48	82,48	0,00	82,48	82,48	0,15 %
2.6	99999.1.975	SETOP	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D = 75 MM (2 1/2"), COM VOLANTE	UN	1	107,47	0,00	131,83	131,83	0,00	131,83	131,83	0,24 %
2.7	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6	28,13	26,96	7,54	34,50	161,76	45,24	207,00	0,37 %

2.8	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6	24,26	22,22	7,53	29,75	133,32	45,18	178,50	0,32 %
3			Impermeabilização arquivancada									815,53	1,46 %
3.1	4915639	SICRO3	Limpeza em superfície de concreto com escova de aço	m²	1,8	4,69	5,50	0,25	5,75	9,90	0,45	10,35	0,02 %
3.2	008339	SBC	TARUGO DE POLIETILENO TARUCEL 10mm DELIMITADOR POLIETILENO	M	9	0,85	0,00	1,04	1,04	0,00	9,36	9,36	0,02 %
3.3	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310M L	4,8	34,86	0,00	42,76	42,76	0,00	205,24	205,24	0,37 %
3.4	00044074	SINAPI	PRIMER DE POLIURETANO	L	0,18	565,53	0,00	693,74	693,73	0,00	124,87	124,87	0,22 %
3.5	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	6	32,72	19,97	20,16	40,13	119,82	120,96	240,78	0,43 %
3.6	00004750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	H	4	21,06	25,83	0,00	25,83	103,32	0,00	103,32	0,19 %
3.7	00006127	SINAPI	AUXILIAR DE PEDREIRO (HORISTA)	H	4	17,80	21,84	0,00	21,83	87,32	0,00	87,32	0,16 %
3.8	91282	SINAPI	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	H	3	9,32	0,00	11,43	11,43	0,00	34,29	34,29	0,06 %
4			Pinturas e ajustes dos vestiários									11.595,45	20,77 %
4.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	70	1,65	1,41	0,61	2,02	98,70	42,70	141,40	0,25 %
4.2	2344	ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m²	14	3,58	3,50	0,89	4,39	49,00	12,46	61,46	0,11 %
4.3	023481	SBC	PREPARO DE PAREDES COM MASSA ACRILICA (LATA 25KG)	m²	15	35,51	21,27	22,29	43,56	319,05	334,35	653,40	1,17 %
4.4	023476	SBC	PINTURA ACRILICA 2 DEMAOS SOBRE PAREDE PREPARADA	m²	65	24,49	14,29	15,75	30,04	928,85	1.023,75	1.952,60	3,50 %
4.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8	24,61	22,05	8,13	30,18	176,40	65,04	241,44	0,43 %
4.6	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	3,06	60,84	15,74	58,89	74,63	48,16	180,20	228,36	0,41 %
4.7	180222	SBC	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	m²	5,7	40,19	38,85	10,45	49,30	221,45	59,57	281,01	0,50 %
4.8	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.102,57	45,43	1.307,09	1.352,52	90,86	2.614,18	2.705,04	4,84 %
4.9	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	199,93	33,94	211,31	245,25	67,88	422,62	490,50	0,88 %
4.10	140210	SBC	FECHADURA EXTERNA CROMADA 40MM LINHA POLO AROUCA	UN	2	244,08	58,95	240,46	299,41	117,90	480,92	598,82	1,07 %
4.11	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	3	19,95	19,15	5,32	24,47	57,45	15,96	73,41	0,13 %

4.12	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	11,85	6,24	8,29	14,53	24,96	33,16	58,12	0,10 %
4.13	CPR-36	Próprio	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO, SEM TORNEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	376,78	40,84	421,35	462,19	81,68	842,70	924,38	1,66 %
4.14	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	614,74	40,48	713,62	754,10	80,96	1.427,24	1.508,20	2,70 %
4.15	2261	ORSE	Torneira plástica para lavatório 1/2", HERC 1195 ou similar	un	4	11,80	0,00	14,48	14,47	0,00	57,88	57,88	0,10 %
4.16	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6	13,60	7,78	8,90	16,68	46,68	53,40	100,08	0,18 %
4.17	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	0,15	512,68	112,91	515,99	628,90	16,94	77,39	94,33	0,17 %
4.18	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4	24,34	14,39	15,46	29,85	57,56	61,84	119,40	0,21 %
4.19	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4	10,27	9,21	3,38	12,59	36,84	13,52	50,36	0,09 %
4.20	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	13,68	12,37	4,41	16,78	74,22	26,46	100,68	0,18 %
4.21	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	60	3,88	2,19	2,56	4,75	131,40	153,60	285,00	0,51 %
4.22	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	6	2,20	1,41	1,28	2,69	8,46	7,68	16,14	0,03 %
4.23	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	6	25,50	17,76	13,52	31,28	106,56	81,12	187,68	0,34 %
4.24	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	137,85	41,24	127,86	169,10	82,48	255,72	338,20	0,61 %
4.25	90468	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	7	8,22	4,95	5,13	10,08	34,65	35,91	70,56	0,13 %
4.26	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	28,13	26,96	7,54	34,50	107,84	30,16	138,00	0,25 %
4.27	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	24,26	22,22	7,53	29,75	88,88	30,12	119,00	0,21 %
5			Compartimentação no ginásio Winson Manica									30.232,87	54,15 %
5.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	110	87,59	16,17	91,27	107,44	1.778,70	10.039,70	11.818,40	21,17 %
5.2	102448	SINAPI	DIVISORIA CEGA (N1) - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALVANIZADO PINTADO. AF_10/2025	m²	34	100,74	97,12	26,45	123,57	3.302,08	899,30	4.201,38	7,52 %
5.3	102246	SINAPI	PORTA/PAINEL CEGO PARA DIVISÓRIA (N1) - PAINEL CEGO MSO/COMEIA E=35MM, S/ BONECA, INCLUSO BATENTE, TESTEIRO, DOBRADIÇAS E FECHADURA. AF_10/2025	m²	1,7	169,14	164,67	42,81	207,48	279,94	72,77	352,71	0,63 %

5.4	060064	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR LED LUMIFACIL 40/1 6500K TASCHIBRA	UN	8	149,75	48,30	135,39	183,69	386,40	1.083,12	1.469,52	2,63 %
5.5	062871	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES 10A EM CONDULETE DE ALUMINIO	UN	2	80,66	40,39	58,55	98,94	80,78	117,10	197,88	0,35 %
5.6	91866	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55	10,19	4,08	8,42	12,50	224,40	463,10	687,50	1,23 %
5.7	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	186	4,00	1,16	3,74	4,90	215,76	695,64	911,40	1,63 %
5.8	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	13,77	2,38	14,51	16,89	2,38	14,51	16,89	0,03 %
5.9	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	30	13,50	5,69	10,87	16,56	170,70	326,10	496,80	0,89 %
5.10			Ar condicionado									8.793,55	15,75 %
5.10.1	103260	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	1	5.820,12	205,45	6.934,09	7.139,54	205,45	6.934,09	7.139,54	12,79 %
5.10.2	011146	SBC	SERVICO EMPREITADO-COLOCAAO DE AR CONDICIONADO SPLIT	UN	1	340,57	417,77	0,00	417,77	417,77	0,00	417,77	0,75 %
5.10.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	99	7,44	1,98	7,14	9,12	196,02	706,86	902,88	1,62 %
5.10.4	160322	IOPES	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	30	7,24	6,72	2,16	8,88	201,60	64,80	266,40	0,48 %
5.10.5	91875	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	9,10	7,01	4,15	11,16	42,06	24,90	66,96	0,12 %
5.11	104407	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	33	18,30	14,89	7,55	22,44	491,37	249,15	740,52	1,33 %
5.12	058144	SBC	CAIXA PASSAGEM METALICA 152x152x82mm DE SOBREPOR	UN	2	73,16	27,71	62,03	89,74	55,42	124,06	179,48	0,32 %
5.13	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	3	8,13	5,42	4,55	9,97	16,26	13,65	29,91	0,05 %
5.14	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	12	18,64	12,53	10,33	22,86	150,36	123,96	274,32	0,49 %
5.15	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	51,04	4,78	57,83	62,61	4,78	57,83	62,61	0,11 %

Totais -> 15.741,72 40.090,92 55.832,64



Documento assinado digitalmente
LEONARDO ROCHA ANDRZEJSKI
 Data: 15/10/2026 13:12:25-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Total sem BDI 45.519,66
Total do BDI 10.312,98
Total Geral 55.832,64

Leonardo Andrzejski
Setor de Engenharia